

Spett.le : Comune di Palestrina  
Dipartimento Tecnico  
via del Tempio, 1  
00036 Palestrina

Oggetto : Comunicazione per la formale accettazione della proposta formulata per la cessione in diritto di proprietà, ai sensi dell'articolo 31 comma 45 della Legge 448 del 23 dicembre 1998 e s.m.i., e per la rimozione dei vincoli convenzionali, ai sensi dell'articolo 31 comma 49-bis della Legge 448 del 23 dicembre 1998 e s.m.i., pro-quota sul terreno concesso in diritto di superficie facente parte del Programma Pubblico di Edilizia Residenziale in località Campo / Casette Bruciate della propria unità abitativa .

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ Stato  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
Provincia di \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ via/piazza/contrada  
\_\_\_\_\_ numero civico \_\_\_\_\_ codice fiscale  
\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_ in qualità di assegnatario/a per la quota di  
\_\_\_\_\_ %,   
e

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ Stato  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
Provincia di \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ via/piazza/contrada  
\_\_\_\_\_ numero civico \_\_\_\_\_ codice fiscale  
\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_ in qualità di assegnatario/a per la quota di  
\_\_\_\_\_ %,

in qualità di assegnatario/i dell'alloggio facente parte del complesso edilizio realizzato dalla Società Cooperativa Edilizia 99 a r.l., assegnataria del diritto di superficie con Concessione originaria stipulata con il Comune di Palestrina in data 15 ottobre 1990 repertorio 1775 e successiva integrazione stipulata in data 16 dicembre 1992 repertorio 52846/15724 facente parte del

Programma Pubblico di Edilizia Residenziale in località Campo / Casette Bruciate, con le seguenti caratteristiche :

foglio 24 particella 1003 subalterno \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ consistenza \_\_\_\_\_  
superficie complessiva mq \_\_\_\_\_ superficie balconi/terrazzi complessiva mq \_\_\_\_\_  
superficie giardino complessiva mq \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ con quota  
millesimale \_\_\_\_\_/1000 ;

con le relative pertinenze :

foglio 24 particella 1003 subalterno \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ consistenza \_\_\_\_\_  
superficie complessiva mq \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ con quota millesimale  
\_\_\_\_\_/1000 ;

foglio 24 particella 1003 subalterno \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ consistenza \_\_\_\_\_  
superficie complessiva mq \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ con quota millesimale  
\_\_\_\_\_/1000 ;

foglio 24 particella 1003 subalterno \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ consistenza \_\_\_\_\_  
superficie complessiva mq \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ con quota millesimale  
\_\_\_\_\_/1000 ;

a seguito della propria domanda per ottenere la cessione in diritto di proprietà pro-quota, ai sensi dell'articolo 31 comma 45 della Legge 448 del 23 dicembre 1998 e s.m.i., e la rimozione dei vincoli convenzionali, ai sensi dell'articolo 31 comma 49-bis della Legge 448 del 23 dicembre 1998 e s.m.i., sul terreno concesso in diritto di superficie facente parte del Programma Pubblico di Edilizia Residenziale in località Campo / Casette Bruciate della propria unità abitativa presentata in data \_\_\_\_\_ protocollo \_\_\_\_\_ all'Ufficio Protocollo di codesta Amministrazione,

#### DICHIARA/DICHIARANO

espressamente di accettare incondizionatamente la proposta formulata dal Comune di Palestrina con comunicazione del \_\_\_\_\_ protocollo \_\_\_\_\_ per ottenere la cessione in diritto di proprietà pro-quota, ai sensi dell'articolo 31 comma 45 della Legge 448 del 23 dicembre 1998 e s.m.i., e la rimozione dei vincoli convenzionali, ai sensi dell'articolo 31 comma 49-bis della Legge 448 del 23 dicembre 1998 e s.m.i., sul terreno concesso in diritto di superficie facente parte del Programma Pubblico di Edilizia Residenziale in località Campo / Casette Bruciate della propria unità abitativa e conseguentemente la determinazione del corrispettivo dovuto pari ad € \_\_\_\_\_ .

## DICHIARA/DICHIARANO

Inoltre, di aver letto e accettare incondizionatamente tutte le condizioni e prescrizioni indicate nelle “*Procedure per la trasformazione in proprietà delle aree assegnate in diritto di superficie con rimozione dei vincoli convenzionali e criteri per la determinazione dei corrispettivi del Programma Pubblico di Edilizia Residenziale in località Campo / Casette Bruciate*” approvato con delibera di Consiglio Comunale 30 del 30 maggio 2018 .

## DICHIARA/DICHIARANO

Infine, di scegliere il seguente metodo di versamento del corrispettivo dovuto per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con rimozione dei vincoli convenzionali :

- 30% a titolo di acconto dalla presente accettazione della proposta formulata dal Comune di Palestrina, di cui si allega originale del bonifico bancario effettuato presso la Tesoreria Comunale Banca Centro Lazio - Filiale di Palestrina -, e il 70% a titolo di saldo all’atto di stipula della convenzione per il trasferimento in diritto di proprietà e la rimozione dei vincoli convenzionali pro-quota dell’area ;

*oppure*

- 50% a titolo di acconto dalla presente accettazione della proposta formulata dal Comune di Palestrina, di cui si allega originale del bonifico bancario effettuato presso la Tesoreria Comunale Banca Centro Lazio - Filiale di Palestrina -, che per effetto dell’incentivo *una tantum* del 50% rappresenta il saldo .

In attesa del completamento dell’istruttoria e di ricevere conseguentemente la comunicazione, almeno quindici giorni prima, per la disponibilità alla stipula della Convenzione per il trasferimento in diritto di proprietà e la rimozione dei vincoli convenzionali pro-quota dell’area compresa nel Programma Pubblico di Edilizia Residenziale in località Campo / Casette Bruciate, già concessa in diritto di superficie, in applicazione dell’articolo 31 commi 45 e 49-bis della Legge 448 del 23 dicembre 1998 e s.m.i., si porgono distinti saluti .

Si allega alla presente : copia del documento di identità in corso di validità ;

originale del bonifico bancario effettuato presso la Tesoreria Comunale  
Banca Centro Lazio - Filiale di Palestrina - del \_\_\_\_\_ numero  
\_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_ .

Palestrina, \_\_\_\_\_

firma

\_\_\_\_\_

firma

\_\_\_\_\_